

Funcas estima que el ajuste de la vivienda costará 200.000 empleos

04/09/2007

Cinco días.- Funcas ha decidido revisar el cuadro de previsiones macroeconómicas de la economía española tras estudiar el comportamiento registrado por el producto interior bruto (PIB) durante el segundo trimestre de este año y después de conocer los últimos indicadores que miden la actividad inmobiliaria.

Según explican desde el Gabinete de Coyuntura de Funcas, la crisis financiera vivida por las Bolsas este verano repercutirá de manera indirecta en el crecimiento de la actividad, pero lo que sí lo hará en mayor medida es la constatación de que se ha producido una caída significativa de la demanda de vivienda.

'El consiguiente ajuste del exceso de oferta inmobiliaria puede producirse más rápidamente de lo previsto, lo que incidirá, entre otros factores, en una menor actividad y una menor creación de empleo fundamentalmente en el sector de la construcción', aseguran las mismas fuentes.

Con este nuevo escenario, Funcas estima que el PIB crecerá en 2008 un 2,9% frente al 3,3% que había previsto en julio. Buena parte de esta moderación estará motivada por el brusco ajuste que sufrirá la inversión en construcción, que pasará de finalizar este ejercicio con un aumento del 4,3% a un exiguo avance del 0,6% a finales de 2008. Como es lógico, esa menor actividad se traducirá en una ralentización del ritmo de creación de empleo, que caerá del 3,3% este año, lo que significa un aumento de más de 650.000 nuevos puestos de trabajo, a apenas un 2,2% o 450.000 empleos más. Es decir, que de confirmarse estas previsiones, en 2008 se crearán 200.000 empleos menos.

Chacón pide tranquilidad

Funcas también espera que la tasa de paro aumente ligeramente del 8% al 8,2% de la población activa, casi 100.000 desempleados más. Éste es, sin duda, el principal temor de los expertos. De hecho, si 2008 finalizara con un aumento de la tasa de paro, sería la primera vez que se produce una subida del paro desde 1994, a excepción del ligero empeoramiento que sufrió en 2002 al hilo de la ralentización económica mundial.

Por su parte, la ministra de Vivienda, Carme Chacón, aseguró ayer en Punto Radio que el encarecimiento de las hipotecas propiciado por el repunte del euribor, principal referente de esta clase de préstamos, 'parece ser que ha tocado techo', por lo que reclamó tranquilidad y prudencia a las familias que tienen que hacer frente al pago de sus créditos. 'Los españoles nos hemos hipotecado con cabeza, aunque seguro que hay casos puntuales de gente que se está teniendo que apretar más de lo que esperaba el cinturón', añadió la ministra.

El número de hipotecas desciende un 3% hasta junio

La estadística de hipotecas publicada ayer por el INE sigue dando muestras del enfriamiento del sector inmobiliario.

Durante el pasado mes de junio se suscribieron un total de 111.188 hipotecas sobre viviendas, cifra que representa un descenso del 5,3% respecto al mismo mes de 2006 y sitúa la tasa de variación anual acumulada en una caída del 2,85%.

Este indicador parece confirmar, por tanto, la ralentización por la que atraviesa el mercado, motivada por el descenso de la demanda de vivienda.

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio alcanzó en junio los 148.715 euros, un 6,1% más que un año antes y un 1,4% inferior al registrado en mayo de este ejercicio. Por su parte, en términos agregados, el capital prestado para la adquisición de casa rebasó en junio los 16.535 millones de euros, apenas un 0,4% más que en junio de 2006. Un mes más, el número total de hipotecas con cambios en sus condiciones alcanzó las 28.429, un 38,2% anual más.