



José Manuel Hidalgo, junto a Javier López, en un momento de la entrevista realizada el pasado día 30 de abril.

José Manuel Hidalgo Gómez | Presidente de la Asociación de Constructores de Granada

"Es necesario que el mercado recupere confianza"

José Manuel Hidalgo Gómez es presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Granada desde 2004. Nacido en Granada el 27 de diciembre de 1954, es Arquitecto técnico,

está casado y tiene tres hijos. Es, administrador único del grupo de empresas Granavinco, Hidalhousing, Navigra, así como vicepresidente de la Conferación Granadina de Empresarios.

HispaColem celebró el pasado 30 de abril de 2008 una nueva edición de los Desayunos HispaColem. El invitado a esta duodécima edición fue **Don José Manuel Hidalgo Gómez**, presidente de la Asociación de Constructores y Promotores de Granada, con objeto de analizar la situación del sector inmobiliario a raíz de la actual crisis, cuáles son sus retos y cuál es su futuro. En palabras del invitado, "Es necesario que el mercado recupere confianza" Hidalgo incide en "La necesidad de vivienda de Granada, y sus posibilidades".

¿Cómo y cuándo accede a la presidencia de la ACP?

Fui nombrado presidente el 24 de noviembre de 2004, tras un proceso de elecciones en el que obtuve respaldo mayoritario de los asociados. Decidí presentarme a este cargo para aportar mi granito de arena al sector y a la provincia. Creo que es necesario que el tejido empresarial granadino se una para afrontar el presente y el futuro de nuestra ciudad.

¿Cuales eran sus objetivos al situarse al frente de la ACP?

Desde que accedí a la Presidencia de la Asociación de Constructores y Promotores mi principal objetivo y el de mi Junta

La situación actual va a dejar a los no profesionales fuera del sector

directiva, ha sido reivindicar ante las instituciones, el peso y la importancia del empresariado en nuestro sistema. Las leyes y las normas hay que cumplirlas, pero reivindicamos la simplificación de procedimientos, el acortamiento de los plazos y el fin de la burocratización de la administración.

¿Y cuáles son vuestras principales aspiraciones de futuro desde la ACP?

Nuestros planes de futuro, pasan por seguir reivindicando ante la administración, por formar y asesorar a un sector de la construcción hecho así mismo y por supuesto por seguir creciendo como asociación tanto en servicios prestados como en número de asociados.

Los motores económicos de la ciudad son la construcción y el turismo. ¿Qué va a ocurrir ante la actual recesión de uno de estos dos?

Es el momento de la diferenciación, de las mejora de los procesos, de la calidad, de los profesionales, de la diversificación y de la formación. En nuestro sector, que es altamente competitivo, se están realizando serios esfuerzos encaminados a "hacer empresa". Evidentemente la situación actual va a dejar a los no profesionales fuera del sector.

Desde el punto de vista de su experiencia empresarial, ¿cuáles son las claves para afrontar esta nueva situación del mercado inmobiliario?

Sin lugar a dudas, la formación, el marketing y la innovación en técnicas de ventas son las claves para mantenerse en el mercado inmobiliario actual. Es recomendable orientarse totalmente a las necesidades del cliente, para comercializar inmuebles en un mercado carente de confianza.

¿Es necesaria una mayor implicación institucional para poder salir de esta crisis que afecta al sector?

Evidentemente, cuantos más elementos, institucionales y privados remen en la misma dirección, más sencillo será terminar con esta situación. Creo necesario que para reactivar el mercado seria necesario suprimir al menos parcialmente algunos impuestos e incentivar la compra de vivienda y bajar el impuesto de sociedades, el más alto de zona europea.

En otro orden de cosas, entiendo que la administración es la responsable directa de la confianza del consumidor, índice que no pasa por su mejor momento. Es labor de todas las instituciones el transmitir confianza a los ciudadanos, para ello es necesario ser consecuente con las nuevas regulaciones y legislar para el futuro, siendo muy cauteloso a la hora de tomar decisiones que puedan afectar a operaciones y hechos ya acontecidos.





¿Echa en falta la puesta en circulación de más suelo para vivienda oficial o para vivienda libre?

El suelo es la principal materia prima de nuestro negocio, es escaso, caro y se tiende a subastarlo. Es necesario que se generen bolsas de suelo con bajo repercusión, que permitan la construcción de viviendas más económicas.

Un estudio de la Cámara de Comercio indica que la mitad de las pequeñas empresas no forman a sus trabajadores. ¿Qué papel juega la apuesta por la mejora de la preparación de los empleados en una empresa de construcción?

Es fundamental la formación en Prevención de riesgos laborales y ahora con esta situación también la formación en distintas áreas de la empresa. Desde Acp Granada se están llevando a cabo un sin fin de acciones formativas encaminadas a dar a conocer técnicas de venta, estudios de demanda, sistemas de organización empresarial, novedades contables y por supuesto todo tipo de innovación técnica en materiales y sistemas constructivos.

¿Qué opina de la nueva Ley reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción en lo que se refiere a la limitación del número de subcontratas posibles?

Creo que es muy positiva y razonable, y hace que haya un mayor control en la ejecución de las obras y en la capacidad del ejecutor. No puede ser que el último de una cadena no tenga ni siquiera presupuesto y que los trabajadores estén en riesgo.

¿Se está cumpliendo la exigencia de que el 30 % de plantilla estén contratados de forma indefinida?

Si, la ley es rigurosa y sin duda obliga. Los trabajadores fijos desarrollan su trabajo con la profesionalidad que les ofrece la garantía de su puesto de trabajo

En definitiva, ¿Cree que la Ley reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción reducirá la siniestralidad laboral?

Sin duda será una herramienta más en la lucha contra la siniestralidad, aspecto por el que luchamos desde la asociación con diversos medios y fórmulas.

También sería importante que los trabajadores tuvieran una mayor implicación en materia de prevención, son los implicados directos y sin embargo no siempre es fácil que hagan uso de las medidas de protección a su alcance.

