

LA ENTREVISTA



Ramón Arenas y Javier López, en un momento de la entrevista.

Ramón Arenas-Guerrero Ruiz | Presidente de Ditema

“Los empresarios de Granada dejamos constancia de que, con trabajo y persistencia, se consiguen grandes sueños”

Nacido en Granada el 5 de enero de 1958, está casado y tiene tres hijas. Desde que comenzó su andadura profesional en 1974, ha ostentado cargos de diversa índole en empresas relevantes de la provincia, destacando entre ellos: Tesorero de la Asociación Profitegra, Consejero Delegado de Parque Metropolitano, Industrial y Tecnológico de

Granada (el mayor parque industrial de España) o Miembro de la Junta Directiva de la Confederación Granadina de Empresarios. En la actualidad es el Director Gerente de Prevención Aremat SL, Consejero Delegado del Grupo Empresarial Arenas y por supuesto presidente de DITEMA (Desarrollo Industrial y Tecnológico Marruecos S.L.).

¿En qué consiste el proyecto de creación de un Parque industrial en Marruecos?

El proyecto plantea la creación de un gran espacio industrial, tecnológicamente avanzado, en la periferia de la ciudad marroquí de Settat. El proyecto se concibe desde su inicio como una iniciativa genuinamente de cooperación empresarial entre España y Marruecos, en la que son las PYMES de ambos países las que deben protagonizar su liderazgo. El Parque diseña una gran ciudad donde se integran los usos industrial y residencial en perfecta armonía y respondiendo a los esquemas tradicionales de la ciudad clásica que se desarrolla en torno a un centro cívico. Se trata de diseñar un centro administrativo, comercial y tecnológico que se ofrece por igual para una y otra actividad. En definitiva, el desarrollo previsto del Parque es de 4.022.326 m².

¿Cómo y cuando surgió la idea de un proyecto tan ambicioso?

Surgió hace algo más de un año cuando en principio éramos 12 socios que decidimos que era un buen momento y un buen país para desarrollar esta idea que teníamos algunos en la cabeza y que suponía un impulso para Granada y para nuestras ideas de negocio en el mundo árabe.

¿Tomaron como referente algún modelo empresarial para la puesta en marcha de este proyecto?



Ramón Arenas, conocido empresario granadino.

“No podría enumerar la gran cantidad de sectores representados, pero son muchos y ahí está también la riqueza del proyecto”

Sí, Profitegra, ya que la idea de crear un Parque Industrial y Tecnológico en Granada surgió como una solución a las necesidades de generar un tejido industrial, moderno y comprometido con su entorno, capaz de afrontar el presente y acometer el futuro.

Como entidad promotora del proyecto se constituyó la Sociedad Mercantil “Parque Metropolitano, Industrial y Tecnológico de Granada”, a la que se le ha dotado de la tecnología más avanzada y los servicios más completos. Actualmente, la Sociedad Parque Metropolitano está integrada por 83 empresas.

¿Qué sectores estarán representados en el Parque industrial de Marruecos?

La representación es muy variada desde empresas de alimentación, construcción, servicios, formación, sanidad, asesoría, etc... no podría enumerarle la gran cantidad de sectores representados, pero son muchos, y ahí está también la riqueza del proyecto.

¿Han contado con el apoyo de la Administración?

Hemos contado con el Apoyo de todas las Administraciones Marroquíes y esperamos tener el apoyo de todas las Autoridades Españolas dada la relevancia del proyecto para ambos países.

¿Cómo asumieron la propuesta de este plan las autoridades marroquíes?

Como ya he comentado las autoridades marroquíes han apoyado desde el principio este proyecto. Siempre lo han visto como un gran proyecto que desarrollará enormemente la zona y que supone un punto de inflexión en el tipo de inversión extranjera. Se han volcado en él dada su importancia estratégica y las consecuencias positivas para Marruecos, además de para España y más concretamente para Granada.

¿Qué empresas están al frente del mismo y qué nombre tendrá el Parque industrial?

El nombre del Parque industrial será ENTRETRÉS, que así se llama el proyecto de la Sociedad Ditema por englobar a empresas ENTREprises y/eT zonas RESidenciales.

Es un ambicioso proyecto diseñado e impulsado por un amplio conjunto de PYMES españolas, en su mayoría andaluzas. No se puede hablar de empresas al frente del proyecto, sino de un Consejo de Administración formado por 9 Consejeros que son empresarios de reconocida trayectoria empresarial, y un equipo técnico que trabajan por el buen



desarrollo del Proyecto. La empresa española con sede social en Granada, se denomina DITEMA (Desarrollo Industrial y Tecnológico Marruecos S.L.)

¿Por qué razón se ha asentado el parque industrial en el municipio de Tamadrost?

El Proyecto se localizará en la Región de Chaouia-Ouardigha, en la provincia de Settat. El emplazamiento elegido se concreta en la comuna rural de Tamadroust, en un punto estratégico (dado el núcleo de habitantes existentes) entre las ciudades de Casablanca, Rabat y Marrakech. En cuanto a la dotación de infraestructuras y recursos, Settat puede considerarse como una magnífica base logística en Marruecos. Destaca su comunicación por autovía y línea férrea, así como al aeropuerto Mohamed V y al Puerto de Casablanca.

¿Cómo repercutirá en Granada la creación del parque?

Para Granada es importantísimo a efectos de internacionalización de nuestras empresas, además el Parque contará con una plataforma logística que nos servirá y mucho para hacer de nuestros intercambios comerciales algo más rápido y fluido, además de suponer ventajas económicas importantes, ya que siempre hay que unir este Parque a la Plataforma Logística de la Malahá. El nombre de Granada está siendo llevado muy lejos y los empresarios de Granada podemos dejar constancia de que con trabajo y persistencia se pueden conseguir grandes sueños.

Además de la creación del Parque industrial, ¿está prevista la creación de algún tipo de infraestructura para la ciudad marroquí que sirva de apoyo al parque?

Vamos a crear un nuevo intercambiador de acceso al parque para que la entrada a este sea más fácil y rápida, y por

supuesto que dentro del proyecto del parque llevamos la plataforma logística que nos servirá y mucho para nuestros intercambios comerciales con Marruecos. Poco a poco se irán viendo necesidades de infraestructura que sean beneficiosas tanto para el parque como para la ciudad de Settat.

¿Cuántas empresas granadinas y de fuera de nuestra provincia tendrán presencia en el parque?

No podría darte el nombre de todas las empresas, pero si decir que son ya más de 80 empresas (principalmente de Granada el 90%).

Las sociedades europeas (españolas) que finalmente participarán en el Proyecto serán unas 160, a las cuales se unirán otras 40 marroquíes. Por el perfil de las empresas que participan en el proyecto, se espera que las contrapartes locales de las empresas españolas respondan a la siguiente tipología: empresas intensivas en mano de obra, con alto nivel de tecnología incorporada, abiertas a la exportación y en general con sistemas de gestión avanzados. De esta forma, el número total de sociedades que se instalarán se estima que ascenderán a 200.

¿Existe la posibilidad de que empresas que, inicialmente, no se sumaron al proyecto, puedan pertenecer al mismo mediante una vinculación posterior?

Por supuesto Ditema está ahora en una fase de ampliación de capital y todos aquellos que por motivos de coyuntura económica u otros, tuvieron que bajarse del proyecto serán bienvenidos de nuevo, así como cualquier otro posible inversor/socio que tenga ganas de participar en este gran proyecto y que sobre todo venga cargado de ilusión.