

LA ENTREVISTA



Carlos Rodríguez-Escudero, a la izquierda, y Javier López García de la Serrana, durante la tercera edición de los Desayunos HispaColem.

Carlos Rodríguez-Escudero | Presidente de la Asociación Profitegra

“Parque Metropolitano ha logrado que se implanten en Granada importantes empresas”

Con cuatro millones de metros cuadrados, Parque Metropolitano se ha consolidado como el Parque Industrial más importante del área metropolitana de Granada. Al frente de este proyecto se encuentra, entre otros, el empresario de reconocida trayectoria Carlos Rodríguez-Escudero, actual presidente de la Asociación Profitegra y consejero delegado de Parque Metropolitano Industrial y Tecnológico de Granada S.L.. Esta última es la Sociedad propietaria del parque industrial, a la que pertenecen 80 empresas, que no debe confundirse con Profitegra (la asociación de empresarios que se van a implantar en dicho parque em-

presarial) en las que encontramos tanto las 80 empresas de la Sociedad, como las que van adquiriendo naves industriales en la Zona Industrial Intensiva (actualmente son 120 las empresas asociadas). Parque Metropolitano tiene previsto entregar las parcelas antes de fin de año, con la intención de que las primeras empresas funcionen ya en 2007. Por este motivo, para Carlos Rodríguez-Escudero, sigue siendo una prioridad la mejora de las infraestructuras en materia de comunicaciones con el Parque, que se encuentra ubicado en el municipio de Escúzar, en la comarca del Temple.

¿Cómo fueron los orígenes de Parque Metropolitano?

Muy simples. Fue fruto de unas necesidades que teníamos algunos empresarios. Hace bastante años que las empresas que nos planteábamos crecer nos dábamos cuenta de que no había suelo industrial con determinadas características en la provincia de Granada. Como somos empresarios decidimos que, antes de esperar a que la Administración nos resolviera esos problemas, debíamos actuar nosotros.

¿Cuál es el perfil de la empresa que ocupará los terrenos del Parque Metropolitano?

Yo distinguiría dos tipos de empresa. Por un lado está la empresa de la Zona Industrial Extensiva (empresas de reconocida trayectoria dentro de nuestra provincia), que es el núcleo del proyecto y cuyo criterio de selección era que tuviera necesidades de suelo por encima de diez mil metros cuadrados. Exigíamos además, un proyecto de viabilidad acreditado por cualquier organismo. Luego llegamos a la conclusión de que, un proyecto de este tipo, debía estar arropado por otro tipo de empresas auxiliares, que también tienen su espacio en Parque Metropolitano, dentro de la denominada Zona Industrial Intensiva.

Entre tantas excelencias, ¿han encontrado algún inconveniente?

La lejanía es un problema que estamos intentando resolver porque las infraestructuras van por detrás de nuestras necesidades. Estamos negociando con las distintas administraciones para que se conciencien del problema que puede generarse en la zona por la simple actividad empresarial del Parque. Para nosotros, la Segunda Circunvalación es fundamental y, una vez hecha, que esté bien conectada con nuestro Parque.

Atendiendo a esas carencias, ¿puede dar la impresión de

“La lejanía es un problema que estamos intentando resolver porque las infraestructuras van por detrás de nuestras necesidades”

que un proyecto de tal envergadura no está respaldado por las instituciones?

Nuestro Parque es 100% propiedad privada, no pertenece a ninguna administración. Eso no quiere decir que nos hayan dado la espalda. Nosotros hemos ido de la mano de las administraciones siempre que ha sido necesario para que el proyecto siguiese su curso correctamente. Y a día de hoy, seguimos negociando con ellos ya que es de vital importancia para nuestras empresas el tema de las infraestructuras, como he comentado con anterioridad. Es algo que queremos dejar cerrado antes de que empiece el funcionamiento del Parque para evitar los futuros problemas que el tráfico pueda ocasionar. Estoy convencido de que llegaremos a un acuerdo porque lo interesante es mejorar el acceso a los trabajadores y la entrada-salida de mercancías de nuestras empresas, motor fundamental en la provincia de Granada.

Ante la saturación que sufren los actuales polígonos industriales, ¿qué ventajas ofrece el Parque Metropolitano?

El precio del suelo es, realmente, una de las principales ventajas. Evidentemente, como valor añadido también están las propias características de nuestro suelo. En Juncaril y en general en todos los polígonos, estamos teniendo problemas con los viales. Las maniobras de los camiones son peligrosas tanto para los operarios como para los peatones y conductores pues carecen de espacio suficiente. Todavía tenemos polígonos que no cuentan con sistemas de depuración de aguas residuales y en los que además no se ha hecho ningún tipo de mantenimiento. Eso es lo que nos preocupaba y lo que hemos intentado mejorar, haciendo un Parque Empresarial a nuestra medida, con viales amplios, donde las empresas tienen una distancia de seguridad respecto de sus vecinos, donde los aparcamientos o las zonas carga y descarga están dentro de las parcelas de



cada empresa y, sobre todo, un recinto en el que estará garantizado el mantenimiento del Parque.

¿En qué fase se encuentran en la actualidad?

Prácticamente estamos finalizando las obras, que están ejecutadas en un 85%. La idea es que los trabajos estén finalizados en octubre y escriturar y entregar las parcelas entre octubre y noviembre. En el año 2007 ya habrá empresas funcionando en Parque Metropolitano. Hay más de una empresa que ha presentado proyecto en el Ayuntamiento para la licencia de obras.

¿Han logrado captar alguna empresa de fuera de Granada para que se implante en el Parque?

“Las especiales características que ofrece Parque Metropolitano han resultado muy atractivas para muchas empresas”

Las especiales características que ofrece el Parque han resultado muy atractivas para muchas empresas. De hecho, nuestro proyecto ha hecho posible que vengan empresas de fuera de

Granada a implantarse en Parque Metropolitano. Por poner un ejemplo, hay una muy importante dedicada al montaje de estructuras industriales que tiene veinte mil metros cuadrados. El propio Grupo Teka pretende desarrollar una nueva planta de producción; hay empresas de Sevilla dedicadas a la construcción de maquinaria pública, etcétera. En definitiva, nos hemos sentido muy respaldados por la confianza depositada por todas las empresas que se van a instalar en el Parque Metropolitano.

“En el año 2007 ya habrá empresas funcionando en Parque Metropolitano”

Parque Metropolitano Industrial y Tecnológico de Granada, S.L.

Consejo de Administración

Presidente:	José Manuel Manzano Ferrer (Extinman)
Secretaria:	Ángeles Orantes-Zurita López (Industrias Cárnicas Zurita)
Consejero Delegado:	Carlos Rodríguez-Escudero Cabello (Manufacturas Plásticas Escudero)
Consejero Delegado:	Ramón Arenas-Guerrero Ruiz (Pollos Arenas)
Consejero:	Eulogio Espadafor Llobera (Industrias Espadafor)
Consejero:	Gabriel Castellano Núñez (Tubos Hurtado)
Consejero:	Dionisio Jiménez Zarco (Pavimentos Jimesa)
Consejero:	Luis Torres-Morente Concha (Aceites Maeva)
Consejero:	Antonio Herrera (Cristalería Herrera)
Gerente:	Sergio González Fernández

Asociación Profitegra

Junta Directiva

Presidente:	Carlos Rodríguez-Escudero (Manufacturas Plásticas Escudero)
Vicepresidenta:	Ángeles Orantes-Zurita (Industrias Cárnicas Zurita)
Tesorera:	M ^a Angustias Contreras Molina (EDINGRA)
Secretario:	Fernando Lozano Povedano (Sierra Nevada Papeles y Plásticos)
Vocal:	María Tello Pérez (DOMCA)
Vocal:	Javier Arechavala Sánchez (NAVESPAN –Laminex)
Vocal:	Rafael Viñolo López (Industrias Textiles Luz Color)
Secretario General:	Juan Panadero Felipe

